

# Vestervangens Grundejerforening

## Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 26. oktober 2023

### 1. Valg af dirigent:

Bjarne Koed blev valgt.

### 2. Formandens beretning:

Formanden er ikke til stede og har trukket sig fra bestyrelsen. Michael Skounsø har været ind over for at hjælpe med henvendelser og opgaver for grundejerforeningen. Holbæk Kommune har fået nedgravet et kabel til byggegrunden på den anden side af omfartsvejen, hvilket har givet gener i forhold til at der har samlet sig vand i grøften. Der er efterfølgende blevet rensset op. Mur mod omfartsvejen bør renoveres. Træerne skygger på det grønne område og langs med jernbane stien, dette skal skæres til. Brombærbuske bliver fjernet. Legepladsen fungerer fint efter der er kommet nyt gyngestativ m.m.

Vi er ved at overtage vandværksgrunden, hvor skur står og bruges til opbevaring af telt og grill til grundejerforeningen. Forslag, til hvad grunden kan bruges til, er velkomne.

Der skal købes nye borde/bænke sæt til det grønne område.

Der skal findes nyt medlem til bestyrelsen og der også skal vælges en ny formand.

Vi træder ud af aftale med antennelaug d. 31/12-2023. Der opfordres til at man tjekker op med Yousee angående at få fiber eller andet eller andre udbydere.

### 3. Regnskab:

Regnskabet gennemgået. Fremadrettet nedsættes kontingent til 2x750 kr. = 1500 kr. pr. år

Der bliver spurgt til om der kan blive ryddet sne for noget af overskuddet. Kommunen skal rydde vejene (ikke stikveje og fortov det er grundejere der selv skal gøre dette).

Der er ingen indvendinger til budget og det vedtages.

### 4. Forslag fra bestyrelsen: Der er ingen forslag.

### 5. Forslag fra medlemmerne: Der er ingen forslag.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Michael Skounsø – modtager genvalg

Jes Thoudal Clausen – modtager genvalg

Birger Corfitz – modtager ikke genvalg

Suppleant Claus Jürgensen – modtager genvalg

Revisor Jørgen Gyldhof – modtager genvalg

Revisorsuppleant Dennis Pedersen – modtager genvalg

### 7. Eventuelt:

Kan man tale med Bane Danmark/DSB om at få beskåret træerne ned mod banen som skygger for lyset. Der er blevet beskåret for et par år siden. Der er selvsået træer flere steder. Der spørges til om man kan bruge servitut om træerne ikke må være højere end husene. Bestyrelsen henvender sig til Bane Danmark.

Når signal forsvinder fra antenne, kan man så bruge netværket? Nej det kan man ikke, der skal nyt til. Kan man stadigvæk se tv når man ikke har fibernet? Kontakt Yousee eller Dansk Kabel tv.

Sten på hjørner til sideveje, kan de ordnes, der har været nogen ude og kigge, men det er ikke blevet lavet.

Servitutter fra 1968 kan disse laves om eller kan man lave tilføjelser? Servitutter overholdes ikke, kan man gå en runde og se på træer.

Fortov er sat til at holde i ca. 50 år og er ikke så godt rundt omkring. Kommunen har ikke midlerne til at dette kan laves.

Nr. 76 har en del fortovssten som ikke bruges og som kan hentes hvis andre skal have skiftet på fortov.

Må man sætte solceller op? Der skal evt. søges tilladelse med nabohøring.

Opfordring til at man samler hundelort op når man går tur.

Kan katteejere holde katte på egen grund?

På mødet bliver der valgt 2 nye medlemmer til bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen afsluttede har bestyrelsen konstitueret sig således

Formand: Michael Skounsø

Kasserer: Jes Thoudal Clausen

Sekretær: Maria Lynge Pedersen

Øvrige medlemmer Pia Bolvig Dannerhøj Hansen og Christian Valentin

Holbæk, den 6. november 2023

Michael Skounsø

Jes Thoudal Clausen

Maria Lynge Pedersen

Pia Bolvig Dannerhøj Hansen

Christian Valentin